

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2018 r.

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m ²	planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
1	Projekt wentylacji zespołach garażowych	Patio I, II	10 000		
2	Projekt wykonania, likwidacji kominków wentylacyjnych w zespołach garażowych	Patio I, II 1 szt.	5 000		
3	Wykonanie kominków w zespołach garażowych	Patio I, II 1 szt.	10 800		
4	Wykonanie zadaszeń zejść do garaży	Patio I, II 1 szt.	30 300		
5	Modernizacja węzła ciepłego przewodów instalacji tranzytowej	PATIO II 4 podwężły	254 900		modernizacja węzła + instalacja elektryczna węzła + tranzyt cw,ccw,co
6	Domofony	domofon cyfrowy bez wizji	160 000	1	aparat ze słuchawką
				2	
				3	infrastruktura pod video
7	Studzienki odwadniające patio	PATIO I, II studzienek 5	56 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
				2	montaż studzienki i podłączenie do kanalizacji,
				3	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
				4	ułożenie kostki z demontażu.
8	Odwodnienie liniowe wjazd wyjazd garaże	4 sztuki	14 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
				2	montaż odwodnienia liniowego i podłączenie do kanalizacji,
				3	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
				4	ułożenie kostki z demontażu.
9	Przełożenie kostki w miejscach jej zapadnięcia	500 m ² 70 zł/m ²	35 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
				2	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
				3	ułożenie kostki z demontażu.
10	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle	8 000	1	sprawdzanie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien,
				2	sprawdzanie obróbek blacharskich, naprawa usterek,
				3	w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli z dachu bez uszkodzeń pokryć, obróbek blacharskich
				4	wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.

11	Przeгляд roczny ogólnobudowlany	całe osiedle	7 000		
12	Naprawy, malowanie miejsc postojowych w zespołach garażowych siły własne	materiał, siły własne	5 000	1	oczyszczenie ścian ze starej farby,
				2	uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą mrozoodporną elastyczną o zwiększonej przyczepności
				3	szlifowanie naprawionych powierzchni,
				4	gruntowanie ścian i sufitów,
				5	dwukrotne malowanie,
				6	malowanie numerów m. postojowych wg szablonu.
13	Naprawa tarasu	pomiędzy klatkami 23 i 24	16 000		
14	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	4 szt. Materiał, siły własne	2 000	1	skucie klinkieru
				2	wyrównanie powierzchni
				3	gruntowanie
				4	położenie klinkieru, fugowanie
15	Malowanie elementów metalowych osiedla, ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty, itp.	materiał, siły własne	2 000	1	oczyszczenie ze starej farby,
				2	malowanie farbą antykorozyjną
16	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące	całe osiedle	57 600		
		RAZEM BRUTTO	673 600		